



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΟΥ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 8221/20-11-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

«ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΔΡΥΜΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΡΜΟΥ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της νέας δομής παροχής συσσιτίου στο Δήμο Θέρμου και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να είναι ισόγειο και βρίσκεται εντός του οικισμού Δρυμώνα της Κοινότητας Δρυμώνα του Δήμου Θέρμου.

Τα βασικά χαρακτηριστικά του κατάλληλου ακινήτου για τη στέγαση του μουσείου είναι:

1. Συνολικό εμβαδόν των χώρων όχι μικρότερο των 100 μ² για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας και έως 150 μ².
2. Το ακίνητο να βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού (πλησίον της κεντρικής πλατείας) δηλαδή σε απόσταση ακτίνας έως και 120μ. από την κεντρική πλατεία, ώστε η θέση του να είναι εύκολα προσβάσιμη από το σύνολο των επισκεπτών, περιηγητών και διερχόμενων από τον οικισμό Δρυμώνα.
3. Να υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης ατόμων με αναπηρία (ΑΜΕΑ)
4. Να διαθέτει παροχή ύδρευσης, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, επαρκή φυσικό φωτισμό.
5. Να είναι στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει
6. Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών δηλαδή υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις.

Τρόπος Διενέργειας

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερή και προφορική, θα γίνει δε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 άρθρο 5 παρ. 4 σε δύο φάσεις. Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσής της διακήρυξης, σύμφωνα με τον νόμο, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Θέρμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, σφραγισμένους φακέλους, οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου), και τα στοιχεία του αποστολέα.

Στη συνέχεια, μετά τη λήξη του 20ημέρου η αρμόδια δημοτική υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές ενδιαφέροντος, μαζί με τους σχετικούς φακέλους, στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81. Οι προσφορές αυτές θα εξετασθούν από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία ύστερα από επιτόπια έρευνα θα κρίνει αν τα προσφερόμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, και πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

B. Διενέργεια δημοπρασίας

Μετά την παραπάνω αξιολόγηση της αρμόδιας Επιτροπής, ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, στην οποία θα κληθούν με απόδειξη, να λάβουν μέρος, εκείνοι από τους ενδιαφερόμενους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Δικαιολογητικά

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

1. Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του αιτούντα ιδιοκτήτη ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο και λεπτομερής περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου (τετραγωνικά μέτρα, οδός, θέση, εμβαδόν κλπ), και θα συνοδεύεται, επί ποινή αποκλεισμού, από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη (το τελευταίο ισχύον με τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού).

β. Τοπογραφικό διάγραμμα και κάτοψη ακινήτου/κτιρίου, κτηματολογικό απόσπασμα και κτηματολογικό διάγραμμα του ακινήτου, στο οποίο να εμφανίζονται τα στοιχεία και τα όρια του ακινήτου.

γ. Αντίγραφο τίτλου κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, πιστοποιητικό μεταγραφής, πιστοποιητικό περί μη ύπαρξης βαρών και διεκδικήσεων.

δ. Δήλωση ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιο με σχετικό ΚΑΕΚ

ε. Πιστοποιητικό μη οφειλής ΕΝΦΙΑ σε σχέση με το ακίνητο.

στ. Άδεια οικοδομής που να καλύπτει το σύνολο του προς αγορά κτιρίου και στην περίπτωση που η οικοδομική άδεια δεν καλύπτει το σύνολο των προσφερόμενων χώρων και υπάρχουν χώροι που κατά τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του ν. 4495/17, για το παραδεκτό της προσφοράς πρέπει να επισυνάπτεται βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι υφίσταται νόμιμα το ακίνητο ως προς όλους τους προσφερόμενους χώρους, μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο ν.4495/2017 ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α), στην οποία να δηλώνεται ότι η βεβαίωση αυτή θα κατατεθεί μέχρι την μεταβίβαση του ακινήτου).

ζ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως.

η. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Θέρμου.

θ. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

ι. Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας Φωτοαντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, και αν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό και τυχόν τροποποιήσεις αυτού, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά το νόμο δημοσίευση, καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου νομικού προσώπου. Για τη συμμετοχή κοινοπραξιών δεν είναι απαραίτητη η ιδιαίτερη νομική προσωπικότητα. Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας είτε πρωτότυπα είτε φωτοαντίγραφα. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες από την υποβολή τους και μέχρι να συνταχθεί σχετική συμβολαιογραφική πράξη για τη μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου και μετεγγραφής στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο.

κ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικίου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιονδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελευθέρου κάθε φιλονικίας διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και των συναφών με αυτά αγωγών.

Συμβόλαιο

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου.

Ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλει το επιτευχθέν τίμημα αγοραπωλησίας του ακινήτου στον μειοδότη, εκδίδοντας αντίστοιχο χρηματικό ένταλμα πληρωμής στο όνομα του. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα που απαιτούνται για τις διαδικασίες αυτές βαρύνουν τον αγοραστή Δήμο.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η διακήρυξη και η περίληψη διακήρυξης είναι διαθέσιμα και στην ιστοσελίδα του Δήμου Θέρμου www.dimos-thermou.gr

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμου (Δημαρχείο Θέρμου - 1ος όροφος, αρμόδιος υπάλληλος κ. Απόστολος

Τσινιάς, τηλέφωνο 2644360128 email: atsinias@1350.syzefxis.gov.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑΣ