Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.27 11:13:02 EET
Reason:
Location: Athens

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 24/2026 τακτικής συνεδρίασης της 23ης Νοεμβρίου 2026
του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμου

Αριθμός Απόφασης: 109 /2026

ΘΕΜΑ: «Διοργάνωση χριστουγεννιάτικης αγοράς (bazaar / έκθεσης προϊόντων) στο Θέρμο – Παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου και διάθεση δέκα (10) δημοτικών ξύλινων περιπτέρων σε επαγγελματίες / εμπόρους / βιοτέχνες του Δήμου Θέρμου – Καθορισμός όρων και τέλους συμμετοχής»

Στο Θέρμο, σήμερα, **Δευτέρα 23 Νοεμβρίου 2026** και **ώρα 18:00**, το **Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμου** συνήλθε σε συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος (επί της πλατείας οικ. Νικολίτσα), σε **τακτική συνεδρίαση**, **(24η/2026)**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **7100/19-11-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου του κ. Νικολάου Κωστακόπουλου, που στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στους Δημοτικούς Συμβούλους, στους Προέδρους και Προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Θέρμου, καθώς και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 και 124 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Η συνεδρίαση μεταδόθηκε ζωντανά μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανακοίνωσε ότι είναι **παρών ο Δήμαρχος κ. Κωνσταντάρας Σπυρίδων** και διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαεννιά (19) μελών βρέθηκαν **παρόντες δεκαεφτά (17) Δημοτικοί Σύμβουλοι** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Κωστακόπουλος Νικόλαος** (*Πρόεδρος*)
2. **Γλαβάς Γεώργιος**
3. **Ζιόβα Δέσποινα**
4. **Καλημέρη Ιωάννα**
5. **Κότσαλος Κων/νος**
6. **Λαγιοπούλου Γιαννούλα**
7. **Μαραγιάννης Κοσμάς**
8. **Μηναδάκη Δέσποινα**
9. **Μυζήθρας Γεώργιος**
10. **Παπαδημητρίου Νικόλαος**
11. **Παπαθανασόπουλος Ιωάννης**
12. **Παπαθανασόπουλος Κων/νος**
13. **Παπαπάνος Αθανάσιος**
14. **Παπασημάκης Νικόλαος**
15. **Πριόνας Αντώνιος**
16. **Σπυρόπουλος Απόστολος**
17. **Τσώλος Φώτιος**

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. **Λάμπου Αικατερίνη** (1η)
2. **Σκούρας Ευάγγελος** (1η)

Οι Δημοτικές Σύμβουλοι κ. Ζιόβα Δέσποινα και κ. Λαγιοπούλου Γιαννούλα αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5ου θέματος Η.Δ. *«Αναμορφώσεις προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026*», οπότε οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι ανά θέμα συζήτησης έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	17	17	17	17	15	15

Από τους Προέδρους Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων και τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Θέρμου παρόντες βρέθηκαν οι εξής: Αγίας Σοφίας κ. **Κωστίνης Αντώνιος**, Δρυμώνα κ. **Καρβελάς Λάμπρος**, Κάτω Χρυσοβίτσας κ. **Κώης Αλέξανδρος**, Μυρτιάς κ. **Θανασόπουλος Ιωάννης** και Νεροχωρίου κ. **Σκαμπαρδούκας Ανδρέας**.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και **ο Δήμαρχος κ. Κωνσταντάρας Σπυρίδων** χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ελένη Παπαστεργίου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισήγαγε προς συζήτηση το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο **«Διοργάνωση χριστουγεννιάτικης αγοράς (bazaar / έκθεσης προϊόντων) στο Θέρμο – Παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου και διάθεση δέκα (10) δημοτικών ξύλινων περιπτέρων σε επαγγελματίες / εμπόρους / βιοτέχνες του Δήμου Θέρμου – Καθορισμός όρων και τέλους συμμετοχής»**. Προ της έναρξης της συζήτησης, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι σ' αυτό συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του ν. 5314/2026, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμου κ. Σιαδήμας Αλέξανδρος, καθώς το θέμα αφορά εκδήλωση που πραγματοποιείται στη Δημοτική Κοινότητα Θέρμου, ο οποίος όμως δεν παρίσταται. Ακολούθως, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την υπόμνηση στους έχοντες δικαίωμα ψήφου σχετικά με το αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του ν. 2690/1999 (Α΄ 45) και του άρθρου 148 παρ. 1 περ. δ΄ του ν. 5314/2026 (Α΄ 103), προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση και την ψηφοφορία. Κανένας δεν δήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε υπόψη του Σώματος τα εξής:

«*Κατόπιν: α) της υπ' αριθ. 322/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή άτυπης δωρεάς ξύλινων οικίσκων (περίπτερα – σπιτάκια) προς τον Δήμο Θέρμου»* και στο *πλαίσιο του εορταστικού bazaar / έκθεσης προϊόντων, που θα υλοποιηθεί στο Θέρμο κατά την προσεχή εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων και Πρωτοχρονιάς, έχει προταθεί από τους συνδιοργανωτές – εκπροσώπους των τοπικών συλλογικών φορέων που συμμετέχουν στις εορταστικές εκδηλώσεις να συμπεριληφθεί, μεταξύ άλλων, και η δωρεάν παραχώρηση δέκα (10) ξύλινων περιπτέρων (σπιτάκια), ιδιοκτησίας του Δήμου Θέρμου, σε επαγγελματίες / βιοτέχνες / εμπόρους του Δήμου Θέρμου που επιθυμούν να συμμετάσχουν στο εορταστικό bazaar / έκθεση προϊόντων, προκειμένου αυτά να χρησιμοποιηθούν είτε για έκθεση προϊόντων είτε για πώληση προϊόντων.*

β) Της αριθ. 147/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α*) **Εγκρίθηκε** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87), τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. Ι περ. στ΄ και ζ΄ του ν. 3463/2006 (Α΄ 114) και του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), στο πλαίσιο της διοργάνωσης εορταστικού χριστουγεννιάτικου bazaar ή έκθεσης προϊόντων, **η δωρεάν παραχώρηση χρήσης δέκα (10) ξύλινων περιπτέρων (σπιτιών), ιδιοκτησίας του Δήμου Θέρμου, σε επαγγελματίες, εμπόρους και βιοτέχνες που δραστηριοποιούνται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Θέρμου**, με την προϋπόθεση οι ενδιαφερόμενοι επαγγελματίες να*

πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις και με τη διευκρίνιση ότι η από 12-12-2025 σχετική ανακοίνωση – πρόσκληση ενδιαφέροντος είχε αποκλειστικά προπαρασκευαστικό χαρακτήρα και αφορούσε την εκδήλωση ενδιαφέροντος από επαγγελματίες, εμπόρους και βιοτέχνες του Δήμου, ενώ έως τη λήψη της παρούσας απόφασης δεν έχει συντελεσθεί παράδοση ούτε χρήση των δημοτικών ξύλινων περιπτέρων και η εκτελεστότητα της δωρεάν παραχώρησης χρήσης αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

*Β) **Εγκρίθηκαν οι όροι της παραχώρησης**, ως εξής:*

1. Διάρκεια παραχώρησης

Η παραχώρηση χρήσης να ισχύει αποκλειστικά για το χρονικό διάστημα από 24/12/2025 έως και 31/12/2025, με ωράριο λειτουργίας αντίστοιχο του ωραρίου των καταστημάτων.

2. Τρόπος επιλογής δικαιούχων

Οι δικαιούχοι να επιλεγούν με σειρά προτεραιότητας, βάσει του χρόνου κατάθεσης πλήρους αίτησης στο Πρωτόκολλο του Δήμου Θέρμου, έως τη συμπλήρωση του αριθμού των δέκα (10) διαθέσιμων περιπτέρων.

3. Όροι και προϋποθέσεις χρήσης

Οι δικαιούχοι της παραχώρησης να υποχρεούνται:

3.1 Να χρησιμοποιούν τα περίπτερα αποκλειστικά για έκθεση ή/και πώληση προϊόντων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

3.2 Να πληρούν όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις άσκησης της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

3.3 Να τηρούν τους κανόνες καθαριότητας, υγιεινής και πυρασφάλειας.

3.4 Να διατηρούν τα παραχωρούμενα περίπτερα σε καλή κατάσταση.

3.5 Να επιστρέψουν τα περίπτερα στον Δήμο Θέρμου μετά τη λήξη της παραχώρησης, στην κατάσταση που τα παρέλαβαν.

*Γ) **Εξουσιοδοτήθηκε** ο Δήμαρχος Θέρμου να υπογράψει κάθε αναγκαίο έγγραφο ή πρακτικό παράδοσης – παραλαβής και να μεριμνήσει για την ορθή εφαρμογή της παρούσας απόφασης.***»**

Κατόπιν της παράθεσης των προαναφερόμενων στοιχείων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 120 παρ. 1 περ. α΄ του ν. 5314/2026 (Α΄ 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 313 του ν. 5314/2026, σε συνδυασμό με τις αρμοδιότητες με κωδικούς 8.2.4.1 και 8.2.4.2 του Πίνακα «Αρμοδιότητες Δήμων και Περιφερειών» του Παραρτήματος του Κώδικα, σύμφωνα με τις οποίες στους δήμους ανήκουν η εφαρμογή πολιτικών για την ανάδειξη και προστασία του τοπικού πολιτισμού και η διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων ή η συμμετοχή σε αυτές.

3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 576 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με τις οποίες το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίζει την παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστων χώρων χωρίς δημοπρασία, για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δεκαπέντε (15) ημέρες, για εκδηλώσεις κοινωνικής αλληλεγγύης ή τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή

δημόσιας εμπορικής προβολής, καθορίζοντας με την ίδια απόφαση τους όρους, τη διαδικασία και το τέλος, ανάλογα με το αν η εκδήλωση έχει φιλανθρωπικό χαρακτήρα ή όχι.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 33 έως 36 του ν. 4849/2021 (Α΄ 207), όπως ισχύει, για τις βραχυχρόνιες αγορές, στις οποίες περιλαμβάνονται οι αγορές Χριστουγέννων, με αρμόδια αρχή και φορέα λειτουργίας τον δήμο εντός των ορίων του οποίου λειτουργούν και ανώτατη διάρκεια τριάντα (30) συναπτών ημερών.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 558 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με τις οποίες η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κινητών πραγμάτων του δήμου επιτρέπεται μόνο προς το Δημόσιο, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, άλλους δήμους και περιφέρειες, νομικά πρόσωπα του άρθρου 186 και φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016, και όχι προς ιδιώτες επαγγελματίες. Για τον λόγο αυτό, τα ξύλινα περίπτερα δεν παραχωρούνται αυτοτελώς σε ιδιώτες, αλλά διατίθενται ως εξοπλισμός της διοργανούμενης από τον Δήμο αγοράς, έναντι του τέλους συμμετοχής που καθορίζεται με την παρούσα.

6. Την υπ' αριθ. 322/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την αποδοχή της άτυπης δωρεάς των ξύλινων οικίσκων, οι οποίοι αποτελούν κινητά περιουσιακά στοιχεία του Δήμου Θέρμου.

7. Την πρόθεση του Δήμου Θέρμου να διοργανώσει εορταστικές χριστουγεννιάτικες δράσεις (bazaar / έκθεση προϊόντων), σε συνεργασία με τους τοπικούς συλλογικούς φορείς, με στόχο:

- *την ενίσχυση της τοπικής οικονομικής ζωής,*
- *την προβολή τοπικών προϊόντων και επαγγελματιών,*
- *την αναβάθμιση του εορταστικού χαρακτήρα της πόλης.*

8. Το γεγονός ότι η διάθεση των ανωτέρω περιπτέρων είναι:

- *περιορισμένης χρονικής διάρκειας,*
- *ανοιχτή σε όλους τους ενδιαφερόμενους επαγγελματίες του Δήμου, κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης,*
- *βασισμένη σε αντικειμενικά και διαφανή κριτήρια επιλογής,*
- *συνδεδεμένη με την καταβολή τέλους συμμετοχής, ώστε να μην υπάρχει χαριστική διάθεση δημοτικής περιουσίας σε ιδιώτες.*

9. Την ανάγκη καθορισμού των όρων και προϋποθέσεων της διάθεσης, ώστε να διασφαλίζεται η χρηστή διαχείριση της δημοτικής περιουσίας.

π ρ ο τ ε ί ν ε τ α ι

Α) Η διοργάνωση από τον Δήμο Θέρμου, σε συνεργασία με τους τοπικούς συλλογικούς φορείς, χριστουγεννιάτικης αγοράς (bazaar / έκθεσης προϊόντων) στο Θέρμο και, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 576 του ν. 5314/2026, η παραχώρηση χωρίς δημοπρασία της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου όπου θα λειτουργεί η αγορά, με διάθεση σε αυτόν των δέκα (10) δημοτικών ξύλινων περιπτέρων σε επαγγελματίες, εμπόρους και βιοτέχνες που δραστηριοποιούνται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Θέρμου και πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, με τους εξής όρους:

1. Τόπος και διάρκεια

θα λειτουργεί στον ευρύτερο κοινόχρηστο χώρο της πλατείας του Θέρμου, κατά την εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς, από 22 Δεκεμβρίου έως και 5 Ια-

νουαρίου του επόμενου έτους, με φετινή περίοδο λειτουργίας από 22-12-2026 έως και 5-1-2027, συμπεριλαμβανομένων των αργιών.

2. Πρόσκληση και τρόπος επιλογής δικαιούχων

Ο Δήμος Θέρμου θα εκδίδει δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία θα αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων. Οι δικαιούχοι επιλέγονται με σειρά προτεραιότητας, βάσει του χρόνου κατάθεσης πλήρους αίτησης στο Πρωτόκολλο του Δήμου, έως τη συμπλήρωση των δέκα (10) διαθέσιμων περιπτέρων. Σε κάθε δικαιούχο διατίθεται ένα (1) περίπτερο.

3. Τέλος συμμετοχής

Κάθε δικαιούχος καταβάλλει τέλος συμμετοχής δέκα (10,00) ευρώ για όλη τη διάρκεια λειτουργίας της αγοράς, το οποίο περιλαμβάνει τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου και του περιπτέρου. Το τέλος καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου πριν από την παράδοση του περιπτέρου.

4. Όροι και προϋποθέσεις χρήσης

Οι δικαιούχοι υποχρεούνται:

3.1 Να χρησιμοποιούν τα περίπτερα αποκλειστικά για έκθεση ή/και πώληση προϊόντων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

3.2 Να πληρούν όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις άσκησης της επαγγελματικής τους δραστηριότητας και να τηρούν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις, περιλαμβανομένης της έκδοσης νόμιμων παραστατικών.

3.3 Να τηρούν τους κανόνες καθαριότητας, υγιεινής και πυρασφάλειας.

3.4 Να διατηρούν τα περίπτερα σε καλή κατάσταση και να αποκαθιστούν με δική τους δαπάνη κάθε φθορά που προκαλείται από υπαιτιότητά τους.

3.5 Να μην παραχωρούν τη χρήση του περιπτέρου, εν όλω ή εν μέρει, σε τρίτους.

3.6 Να επιστρέψουν τα περίπτερα στον Δήμο Θέρμου μετά τη λήξη της διάθεσης, στην κατάσταση που τα παρέλαβαν.

5. Ευθύνη και ανάκληση

Ο Δήμος Θέρμου δεν φέρει ευθύνη για τα εκτιθέμενα ή πωλούμενα προϊόντα ούτε για τυχόν ζημίες των δικαιούχων ή τρίτων από τη δραστηριότητά τους. Σε περίπτωση παράβασης των όρων, η διάθεση του περιπτέρου ανακαλείται και ο δικαιούχος υποχρεούται να το παραδώσει άμεσα.

Β) Υλοποίηση της απόφασης

*Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Θέρμου να υπογράψει κάθε αναγκαίο έγγραφο ή πρακτικό παράδοσης – παραλαβής και να μεριμνήσει για την ορθή εφαρμογή της απόφασης, και να ανατεθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες η τήρηση των διατυπώσεων του ν. 4849/2021 για τις βραχυχρόνιες αγορές, στον βαθμό που αυτές έχουν εφαρμογή.***»**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος, η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου όπως και στο αποηχογραφημένο σχετικό πρακτικό, και στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν σχετικά.

Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είχε ως εξής:

- ΨΗΦΙΣΑΝ: 17
- ΝΑΙ: 17
- ΟΧΙ: 0
- ΑΠΟΧΗ/ΠΑΡΩΝ: 0

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση, τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και τη συζήτηση που προηγήθηκε, καθώς και το άρθρο 128 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με το οποίο οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και όσοι δήλωσαν αποχή («παρών») ή ψήφισαν λευκό δεν προσμετρώνται στους παρόντες για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας, **με ψήφους δεκαεφτά (17) υπέρ**, επί δεκαεφτά (17) Δημοτικών Συμβούλων που ψήφισαν υπέρ ή κατά,

ομόφωνα Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Α) **Εγκρίνει** τη διοργάνωση από τον Δήμο Θέρμου, σε συνεργασία με τους τοπικούς συλλογικούς φορείς, χριστουγεννιάτικης αγοράς (bazaar / έκθεσης προϊόντων) στο Θέρμο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 και 313 του ν. 5314/2026 και των αρμοδιοτήτων 8.2.4.1 και 8.2.4.2 του Παραρτήματός του.

Β) **Εγκρίνει**, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 576 του ν. 5314/2026, την παραχώρηση χωρίς δημοπρασία της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου όπου θα λειτουργεί η αγορά, καθώς και τη διάθεση σε αυτόν των δέκα (10) δημοτικών ξύλινων περιπτέρων σε επαγγελματίες, εμπόρους και βιοτέχνες που δραστηριοποιούνται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Θέρμου και πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, με τους εξής όρους:

1. Τόπος και διάρκεια

Η αγορά θα λειτουργεί στον ευρύτερο κοινόχρηστο χώρο της πλατείας του Θέρμου, κατά την εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς, από 22 Δεκεμβρίου έως και 5 Ιανουαρίου του επόμενου έτους, με φετινή περίοδο λειτουργίας από 22-12-2026 έως και 5-1-2027, συμπεριλαμβανομένων των αργιών.

2. Πρόσκληση και τρόπος επιλογής δικαιούχων

Ο Δήμος Θέρμου θα εκδίδει δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία θα αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων. Οι δικαιούχοι επιλέγονται με σειρά προτεραιότητας, βάσει του χρόνου κατάθεσης πλήρους αίτησης στο Πρωτόκολλο του Δήμου, έως τη συμπλήρωση των δέκα (10) διαθέσιμων περιπτέρων. Σε κάθε δικαιούχο διατίθεται ένα (1) περίπτερο.

3. Τέλος συμμετοχής

Κάθε δικαιούχος καταβάλλει τέλος συμμετοχής δέκα (10,00) ευρώ για όλη τη διάρκεια λειτουργίας της αγοράς, το οποίο περιλαμβάνει τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου και

του περιπτέρου. Το τέλος καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου πριν από την παράδοση του περιπτέρου.

4. Όροι και προϋποθέσεις χρήσης

Οι δικαιούχοι υποχρεούνται:

3.6 Να χρησιμοποιούν τα περίπτερα αποκλειστικά για έκθεση ή/και πώληση προϊόντων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

3.7 Να πληρούν όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις άσκησης της επαγγελματικής τους δραστηριότητας και να τηρούν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις, περιλαμβανομένης της έκδοσης νόμιμων παραστατικών.

3.8 Να τηρούν τους κανόνες καθαριότητας, υγιεινής και πυρασφάλειας.

3.9 Να διατηρούν τα περίπτερα σε καλή κατάσταση και να αποκαθιστούν με δική τους δαπάνη κάθε φθορά που προκαλείται από υπαιτιότητά τους.

3.10 Να μην παραχωρούν τη χρήση του περιπτέρου, εν όλω ή εν μέρει, σε τρίτους.

3.11 Να επιστρέψουν τα περίπτερα στον Δήμο Θέρμου μετά τη λήξη της διάθεσης, στην κατάσταση που τα παρέλαβαν.

5. Ευθύνη και ανάκληση

Ο Δήμος Θέρμου δεν φέρει ευθύνη για τα εκτιθέμενα ή πωλούμενα προϊόντα ούτε για τυχόν ζημίες των δικαιούχων ή τρίτων από τη δραστηριότητά τους. Σε περίπτωση παράβασης των όρων, η διάθεση του περιπτέρου ανακαλείται και ο δικαιούχος υποχρεούται να το παραδώσει άμεσα.

Γ) **Αναθέτει** στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου την έκδοση της πρόσκλησης και τη μέριμνα για την τήρηση των διατυπώσεων του ν. 4849/2021 για τις βραχυχρόνιες αγορές, στον βαθμό που αυτές έχουν εφαρμογή.

Δ) **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Θέρμου, σύμφωνα με το άρθρο 109 παρ. 2 περ. γ΄ του ν. 5314/2026, να υπογράφει κάθε αναγκαίο έγγραφο ή πρακτικό παράδοσης – παραλαβής και να μεριμνά για την ορθή εφαρμογή της παρούσας απόφασης.

Ε) **Ορίζει** ότι η παρούσα απόφαση ισχύει για κάθε εορταστική περίοδο Χριστουγέννων – Πρωτοχρονιάς, έως την τροποποίηση ή κατάργησή της, αρχής γενομένης από το 2026, έως την τροποποίηση ή κατάργησή της.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό: **109 / 2026**.

Γι’ αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος Η Γραμματέας Τα μέλη

(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

NIKOLAOS KOSTAKOPOULOS
27/11/2026 12:46

Νικόλαος Κωστακόπουλος